

Эксперт: Шахназарян Тигран Артурович
 Телефон: +7 (925) 010-47-48
 e-mail: 89250104748@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223627
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ВОЛГИНА, 2

Сдается 3 комнатная квартира
169 000 рублей

БЕЗ КОМИССИИ!

Просторная квартира с продуманной функциональной планировкой: кухня-гостиная с двумя окнами, две изолированные спальни, главная спальня с собственным санузлом. При входе — удобная гардеробная-постирочная. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Высота потолков — 3 м, межкомнатные двери — 2,4 м.

Отделка и инженерия:

Качественный ремонт в соответствии со стандартами бизнес-класса. Полы — дубовая инженерная доска, в санузлах и кухне — широкоформатный керамогранит. Сантехника Paini и Kaldewei, двери из массива бука, дизайнерские радиаторы. Установлены тёплые полы, центральная система кондиционирования, «умный дом», защита от протечек. Усиленная шумоизоляция полов и стен обеспечивает комфортное проживание.

Мебель и техника:

Кухня полностью оборудована встроенной техникой Koenig: индукционная варочная панель, посудомоечная машина, микроволновая печь. Дополнительно установлены измельчитель пищевых отходов и система фильтрации питьевой воды. Холодильник Maunfeld в ретро-стиле. В квартире есть стиральная и сушильная машины, спальная и столовая группы, мягкая мебель. Под арендатора приобретаются: матрас, шкаф в спальню и система хранения в кладовой.

Тип сделки	Аренда	Грузовых лифтов	1
Тип недвижимости	Жилая	Телефон	Нет
Подтип	Квартира	Мебель	Да
Кухня	11.8 м ²	На кухне	Да
Метро	Воронцовская	Стир.машина	Да
Путь до метро	Пешком	Холодильник	Да
Время до метро	11 мин.	Телевизор	Да
Этаж	40	С детьми	Да
Этажей	47	С животными	Нет
Количество комнат	3	Совмещенный санузел	2
Комнаты	15.1-15.2+14.9 м ²	Пандус	Да
Высота потолков	3 м.	Душ/кабина	Да
Площадь комнат	45.2 м ²	Ванная	Да
Общая площадь	80 м ²	Кондиционер	Да
Предоплата	1 месяц	Интернет	Да
Залог	100 %	Посудомойка	Да
Срок аренды	длительный срок	Мусоропровод	Да
Тип парковки	Под землей	Закрытая территория	Да
Ремонт	Евро	Сигнализация	Да
Комнат в сделке	3	Тип дома	Монолит

Охрана
Встроенная техника
Пассажирских лифтов

Да

Да

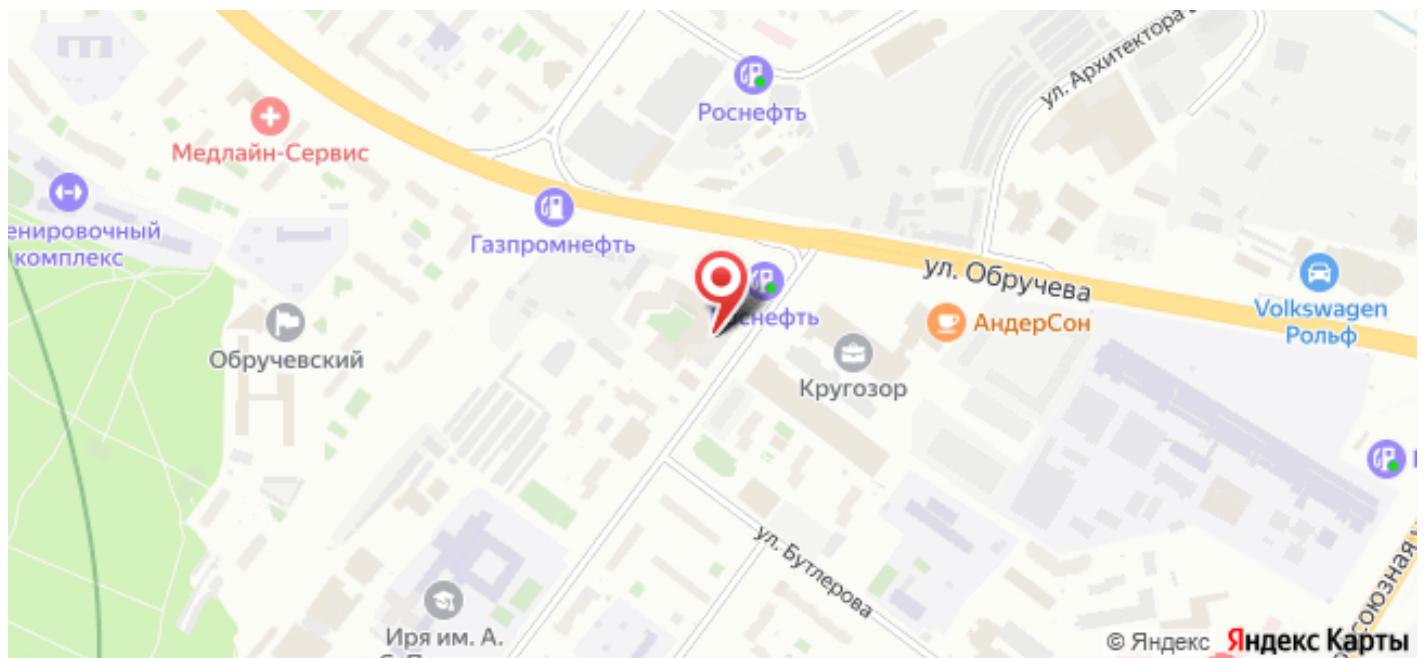
3

Вид из окон

Добавлено

Двор+Улица

2025-12-11 15:54:08



Лот 223627



Лот 223627







Лот 223627



Лот 223627



Лот 223627



Лот 223627



Лот 223627

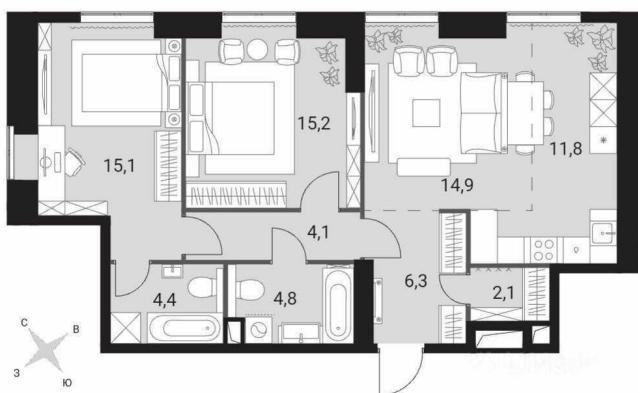


Лот 223627



Лот 223627





Лот 223627



